

Spett.le
 COMUNE DI LUCERA
 Ufficio Tributi
 Via IV Novembre 49
 71036 LUCERA (FG)

OGGETTO: imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) – riconoscimento ruralità dei fabbricati ai fini dell'esenzione dal pagamento per l'anno _____.

Il sottoscritto _____
 nato a _____ il _____ e residente a _____
 in via _____ n. _____, C.F./P.IVA _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili di poter beneficiare, **per l'anno** _____, della esenzione dal pagamento dell'ICI per il seguente fabbricato rurale adibito ad abitazione o strumentale all'esercizio dell'attività agricola, così distinto in Catasto (*barrare la casella*)

- catasto urbano: foglio _____ particella _____ subalterno _____ categoria _____ rendita € _____
 catasto terreni: foglio _____ particella _____

A tal fine, in base a quanto disposto dal D.P.R. 18 dicembre 2000 n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, in qualità di **proprietario/titolare di altro diritto reale di godimento** (*barrare la voce che non interessa*) del fabbricato,

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti:

(*barrare una sola casella per ogni punto*)

REQUISITI SOGGETTIVI

1. QUALIFICA

- imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 580/1993
 familiare convivente a carico dell'imprenditore agricolo
 coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali
 coltivatore diretto titolare di pensione corrisposta a seguito di attività svolta in agricoltura

N.B. In caso di familiare a carico o di coadiuvante indicare di seguito i dati anagrafici dell'imprenditore agricolo:

2. POSSESSO DEL TERRENO (*solo per imprenditori agricoli e pensionati agricoli*)

- proprietario del terreno cui il fabbricato è asservito
 soggetto titolare di altro diritto reale sul terreno (usufrutto, uso, superficie ed enfiteusi)
 affittuario del terreno
 conduttore ad altro titolo del terreno (*specificare*) _____

N.B. Per i coltivatori diretti in pensione l'asservimento del terreno al fabbricato e quindi il diritto all'esenzione, persiste solo in caso di possesso del terreno a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento.

3. UTILIZZO DEL FABBRICATO

- abitato, quale residenza, dai soggetti di cui al punto 1, sulla base di titolo idoneo
 abitato, quale residenza, dall'affittuario del terreno
 abitato, quale residenza, dal soggetto che con altro titolo idoneo conduce il terreno a cui l'immobile è asservito
 abitato, quale residenza, da socio o amministratore di società agricola di cui all'art. 2 D.lgs. 99/2004, avente la qualifica di imprenditore agricolo professionale
 il fabbricato è strumentale all'esercizio dell'attività agricola

N.B. Per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola è necessaria la qualifica di imprenditore agricolo (punto 1) ed il possesso del terreno cui il fabbricato è asservito (punto 2).

REQUISITI OGGETTIVI

4. TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

- il fabbricato non appartiene alle categorie catastali A1 ed A8 e non ha le caratteristiche di abitazione di lusso previste dal D.M. Lavori Pubblici 2 agosto 1969

5. ESTENSIONE TERRENO

- il terreno cui il fabbricato è asservito ha una superficie non inferiore a 10.000 mq, è ubicato nel Comune di _____ ed è così individuato nel Catasto terreni:

1. Foglio _____ Particelle _____ Reddito Agrario € _____

2. Foglio _____ Particelle _____ Reddito Agrario € _____

N.B. Il terreno può essere ubicato, oltre che nel Comune di Lucera, anche in un Comune confinante con Lucera.

REQUISITI FISCALI

6. VOLUME D'AFFARI

- nell'anno _____ (ultima dichiarazione dei redditi prodotta), il volume di affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è stato di € _____

N.B. Il volume d'affari deve risultare superiore alla metà del reddito complessivo indicato al punto 7

- il soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è esonerato per l'anno _____ dalla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA

Per i soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini IVA, il volume di affari si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero, pari ad € 7.746,85, costituito per almeno due terzi dalla cessione di prodotti. In tal caso, pertanto, è obbligatorio esibire fotocopie delle fatture e delle autofatture.

N.B. Un'attività agricola volta esclusivamente all'autoconsumo non permette di qualificare come rurale un'abitazione.

7. REDDITO

- il reddito complessivo realizzato nell'anno _____ (ultima dichiarazione dei redditi prodotta) dal soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo), esclusi i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura, è stato di € _____

Il sottoscritto allega copia fotostatica di un documento di identità.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

- per beneficiare della esenzione - a seguito di valutazione positiva della pratica - la richiesta di riconoscimento della ruralità dei fabbricati ai fini ICI deve essere presentata ogni anno entro e non oltre il termine previsto per il pagamento dell'acconto d'imposta;
- potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

ANNOTAZIONI: _____

Lucera, lì _____

Firma _____

L'operatore _____

Parte riservata all'Ufficio