

Spett.le  
 COMUNE DI LUCERA  
 Ufficio Tributi  
 Via IV Novembre 49  
 71036 LUCERA (FG)

**OGGETTO:** **tassa rifiuti solidi urbani (TARSU) – riconoscimento ruralità dei fabbricati ad uso abitativo ai fini della riduzione del 30% per l'anno \_\_\_\_\_.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

in relazione alla seguente abitazione:

catasto urbano: foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ rendita € \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

### C H I E D E

ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale per l'applicazione della tassa rifiuti di poter beneficiare, **per l'anno \_\_\_\_\_**, della riduzione del 30% prevista nei confronti degli agricoltori occupanti la parte abitativa delle costruzioni rurali.

A tal fine, in base a quanto disposto dal D.P.R. 18 dicembre 2000 n. 445, e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, in qualità di **proprietario/titolare di altro diritto reale di godimento** (*barrare la voce che non interessa*) del fabbricato,

### D I C H I A R A

di possedere i seguenti requisiti:

*(barrare una sola casella per ogni punto)*

## REQUISITI SOGGETTIVI

### 1. QUALIFICA

- imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 580/1993
- familiare convivente a carico dell'imprenditore agricolo
- coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali
- coltivatore diretto titolare di pensione corrisposta a seguito di attività svolta in agricoltura

**N.B.** In caso di familiare a carico o di coadiuvante indicare di seguito i dati anagrafici dell'imprenditore agricolo:

### 2. POSSESSO DEL TERRENO *(solo per imprenditori agricoli e pensionati agricoli)*

- proprietario del terreno cui il fabbricato è asservito
- soggetto titolare di altro diritto reale sul terreno (usufrutto, uso, superficie ed enfiteusi)
- affittuario del terreno
- conduttore ad altro titolo del terreno (*specificare*) \_\_\_\_\_

**N.B.** Per i coltivatori diretti in pensione l'asservimento del terreno al fabbricato e quindi il diritto all'esenzione, persiste solo in caso di possesso del terreno a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento.

### 3. UTILIZZO DEL FABBRICATO

- abitato, quale residenza, dai soggetti di cui al punto 1, sulla base di titolo idoneo
- abitato, quale residenza, dall'affittuario del terreno
- abitato, quale residenza, dal soggetto che con altro titolo idoneo conduce il terreno a cui l'immobile è asservito
- abitato, quale residenza, da socio o amministratore di società agricola di cui all'art. 2 D.lgs. 99/2004, avente la qualifica di imprenditore agricolo professionale
- il fabbricato è strumentale all'esercizio dell'attività agricola

**N.B.** Per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola è necessaria la qualifica di imprenditore agricolo (punto 1) ed il possesso del terreno cui il fabbricato è asservito (punto 2).

## REQUISITI OGGETTIVI

### 4. TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

- il fabbricato non appartiene alle categorie catastali A1 ed A8 e non ha le caratteristiche di abitazione di lusso previste dal D.M. Lavori Pubblici 2 agosto 1969

### 5. ESTENSIONE TERRENO

- il terreno cui il fabbricato è asservito ha una superficie non inferiore a 10.000 mq, è ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ ed è così individuato nel Catasto terreni:

1. Foglio \_\_\_\_\_ Particelle \_\_\_\_\_ Reddito Agrario € \_\_\_\_\_

2. Foglio \_\_\_\_\_ Particelle \_\_\_\_\_ Reddito Agrario € \_\_\_\_\_

*N.B. Il terreno può essere ubicato, oltre che nel Comune di Lucera, anche in un Comune confinante con Lucera.*

## REQUISITI FISCALI

### 6. VOLUME D'AFFARI

- nell'anno \_\_\_\_\_ (ultima dichiarazione dei redditi prodotta), il volume di affari derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è stato di € \_\_\_\_\_

*N.B. Il volume d'affari deve risultare superiore alla metà del reddito complessivo indicato al punto 7*

- il soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo) è esonerato per l'anno \_\_\_\_\_ dalla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA

*Per i soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini IVA, il volume di affari si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero, pari ad € 7.746,85, costituito per almeno due terzi dalla cessione di prodotti. In tal caso, pertanto, è obbligatorio esibire fotocopie delle fatture e delle autofatture.*

*N.B. Un'attività agricola volta esclusivamente all'autoconsumo non permette di qualificare come rurale un'abitazione.*

### 7. REDDITO

- il reddito complessivo realizzato nell'anno \_\_\_\_\_ (ultima dichiarazione dei redditi prodotta) dal soggetto che conduce il fondo (imprenditore agricolo), esclusi i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura, è stato di € \_\_\_\_\_

Il sottoscritto allega copia fotostatica di un documento di identità.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

- **per beneficiare della riduzione - a seguito di valutazione positiva della pratica - la richiesta di riconoscimento della ruralità del fabbricato adibito ad abitazione deve essere presentata ogni anno;**
- **potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.**

ANNOTAZIONI: \_\_\_\_\_

Lucera, lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

L'operatore \_\_\_\_\_

---

*Parte riservata all'Ufficio*

---

---